

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2553 พบว่า บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 สำหรับตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการ : โครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok (ระยะดำเนินการ)

เจ้าของโครงการ : บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

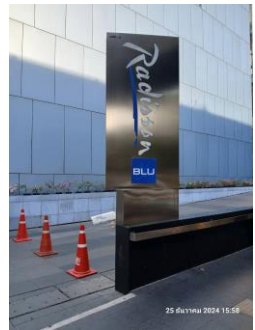
ที่ตั้งโครงการ : ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จัดทำรายงานโดย : บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ช่วงเวลาที่ยางาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ประเภทโครงการ : โรงแรม

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่รกร้างมาเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 33 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 128.80 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณริมถนนสุขุมวิท ประกอบกับการดำเนินกิจกรรมได้มีการดำเนินกิจกรรม</p>	<p>(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p>	<p>- ปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ดินป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p>	-	

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	ใดที่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบมี นัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ รูปแบบ มีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ				
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารพักแรมฝุ่น ละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ จึงอยู่ในระดับปานกลาง	(1) ควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนน โดย อาจจะฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ (2) ทำความสะอาดบริเวณ ถนนโดยรอบอาคาร โดยใช้ วิธีฉีดล้างถนน	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการ ติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยแจ้งเตือน ให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้ง	(3) ติดป้ายกฏเกณฑ์ เครื่องยนต์ขณะจอดรถ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้ง เตือนดับเครื่องยนต์	- -	- -
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า กิจกรรมส่วนใหญ่ จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักแรม ซึ่งมีลักษณะการดำเนิน วิถีชีวิตใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะมี เพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ การเกิดขึ้นดังกล่าวจะเป็นเพียงช่วง ระยะเวลานั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงอยู่ในระดับ ปานกลาง	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการ ติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	(1) ติดป้ายกฏเกณฑ์ เครื่องยนต์ขณะจอดรถ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้ง เตือนดับเครื่องยนต์	- -	- -
1.4 น้ำผิวดิน	โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเติม อากาศแบบซีควนซ์ แบคทีเรีย (Sequencing	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชีวภาพชนิดเติมอากาศ	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเกณฑ์การออกแบบ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	Batch Reactor, SBR) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่า มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยอาคารโครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 290 ห้อง ดังนั้นจึงจัดอาคารดังกล่าวอยู่ในอาคารประเภท ก.ข้อ 4 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบที่	แบบซีควนซิง แบตช์ แอ็กเตอร์ (Sequencing Batch Reactor, SBR) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 610 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	(2) ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจึงอยู่ระดับปานกลาง	<p>(3) กำหนดให้มีการสุบ ตะกอนทุก 6 เดือน หรือ เมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยใช้ บริการสูบสิ่งปฏิกูลจาก สำนักงานเขตวัฒนา/ เอกชน ที่ได้รับอนุญาต จากหน่วยงานราชการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิค ดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ</p> <p>(5) ได้ตั้งมาตรการวัดไฟฟ้า ในส่วนของระบบบำบัด น้ำเสียแยกออกจากส่วน อื่น ๆ</p> <p>(6) ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดมาใช้หมุนเวียน</p>	<p>(3) ไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>(4) มีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอย ดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสีย</p>	<p>(3) จะทำการสุบ ตะกอน เมื่อ มี ปริมาณตะกอนเต็ม</p> <p>-</p>	 

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พื้นที่โครงการในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่า มีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองบางนางหงษ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงประมาณ 500 เมตร และคลองบริเวณถนนสุขุมวิท 19 ไหลผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่ศึกษาสภาพของแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองบางนางหงษ์ มีลักษณะเป็นสีขุ่น โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้น จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์บริเวณแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำประมาณ 800 ลูก บาศก์-เมตร/วัน หรือคิดอัตราการใช้น้ำของโครงการสูงสุด 34 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำประปาที่การประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท เหลือจำหน่ายเท่ากับ 12,714	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 4 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 1,200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาด ฟ้า	(1) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองตามที่ออกแบบไว้	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่า สำนักงานฯ ยังสามารถ ให้บริการน้ำประปากับพื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างเพียงพอ โดยมีปริมาณน้ำคงเหลือหลังจากจำหน่ายให้กับโครงการ ประมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	จำนวน 2 ถึง รวม ปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 210 ลบ.ม. (2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภค ไม่น้อย กว่า 998 ลบ.ม. และน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิงไม่ น้อยกว่า 412 ลบ.ม.และ สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อ การอุปโภค-บริโภค ได้ นานไม่น้อยกว่า 1.25 วัน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสีย หายให้ทำการ	(2) มีน้ำสำรองสำหรับ อุปโภค-บริโภค และน้ำ สำรองดับเพลิงไว้อย่าง เพียงพอ (3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาระบบท่อประปา อย่างสม่ำเสมอ	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ซ่อมแซมพื้นที่</p> <p>(4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำ ประปาในช่วงความ ต้องการใช้น้ำสูงสุดของ แต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และ ช่วงเวลา 16.00-20.00 น.โดยให้ยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก แรมภายในโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัดและรู้ คุณค่าเพื่อ ลดการดึง น้ำประปาเข้าสู่พื้นที่ โครงการ</p>	<p>(4) การสำรองน้ำนอกเวลาใช้น้ำสูงสุด</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้ใช้บริการประหยัดน้ำ</p>	-	-
(2) การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงดำเนินการโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 2,500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อรับไฟฟ้าจาก	-	-	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

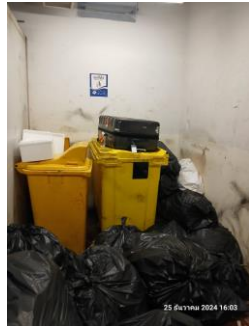
ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตาม กรณีที่ การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิไม่สามารถ ให้บริการได้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Room) จะตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยการไฟฟ้านครหลวง สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงาน คณะกรรมการ นโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้ มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและ มาตรฐานการให้บริการทั่วไปเพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับ บริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงาน ไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบ แผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้า เพื่อนำข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตาม				

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	มาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง และเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ				
(3) การจัดการมูล ฝอย	(1) ความเพียงพอของที่รอง รับมูลฝอยของโครงการเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย เกิดขึ้นมีประมาณ 18 ลบ.ม./วัน การจัดการมูลฝอย ภายในอาคาร พนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้ รวบรวมมูลฝอยที่เกิด ขึ้นทั้งหมดและนำมาทิ้งยัง บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ขนาด ความจุรวม 75.37 ลบ.ม. โดยภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน ส่วนแรกขนาดความจุ 15 ลบ.ม. เป็นห้องพักมูลฝอย เปียก ส่วนที่ 2 ขนาดความจุ 12.77 ลบ.ม. เป็น ห้องพัก ขยะอันตราย ส่วนที่ 3 ขนาดความจุ 12.21 ลบ.ม. เป็นห้องพักขยะแห้ง ส่วนที่ 4 ขนาดความจุ 35.39 ลบ.ม. เป็นส่วนคัดแยกมูลฝอย ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะ เห็นว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยรวมไว้ อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวมขนาดความจุ 75.37 ลบ.ม. แบ่งเป็น 4 ส่วน ส่วนที่ 1 ความจุ 15 ลบ.ม. (ห้องพักมูลฝอยเปียก) ส่วนที่ 2 ความจุ 12.77 ลบ.ม. (ห้องพักขยะ อันตราย) ส่วนที่ 3 ความจุ 12.21 ลบ.ม. (ห้องพักขยะแห้ง) ส่วนที่ 4 ความจุ 35.39 ลบ.ม. (ส่วนคัดแยกมูล ฝอย) โดยสามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	(1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอย รวมมีขนาดเพียงพอ สามารถรองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	ระดับปานกลาง (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน ราชการเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้น ประมาณ 18 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน เขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งจะทำให้การเก็บขนมูลฝอยทุก วันจำนวน 1 เที่ยว/วัน คือเวลา 02.00-10.00 สำหรับศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตวัฒนา มีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจำนวน 61 คัน หากพิจารณาศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนา พบว่า มีความสามารถในการ ให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความ รับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง (3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงาน ราชการ การกำจัดมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามี วิธีการกำจัดมูลฝอยที่ใช้ในปัจจุบัน คือการฝังกลบ โดยจะเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดที่สถานีย่อยท่าแร่	(2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย อันตรายภายในห้องพัก มูลฝอยรวม และทำการ คัดแยกมูลฝอยอันตราย ก่อนสำนั กงานเขตวัฒนา นำไปกำจัด (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด มาทำการเก็บ กวาดทำความสะอาด บริเวณทางเดิน โถง และ เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ ละชั้น (4) หมั่นกำจัดและขุดลอก ตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำ ทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะปีละ 2 ครั้ง	(2) มีถังรองรับมูลฝอยคัด แยกมูลฝอยอันตรายก่อน สำนั กงานเขตวัฒนา นำไป กำจัด (3) มีพนักงาน ทำ ความ สะอาดทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่ทางเดิน โถง และ เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ ละชั้น (4) ปฏิบัติตามมาตรการ	- - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	มีปริมาณมูลฝอยเข้าประมาณ 300 ตัน/วัน ในปัจจุบันสถานีขนถ่ายท่าแร่สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 1,600 ตัน/วัน โดยจะส่งไปฝังกลบที่อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ในปัจจุบันกรุงเทพมหานคร กำลังขยายสถานีขนถ่ายท่าแร่ซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2552 ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 2,000 ตัน/วัน ดังนั้น ศักยภาพของสถานีขนถ่ายท่าแร่จะสามารถรองรับปริมาณ	(5) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตวัฒนา เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ (6) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง (7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก รถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- - -	- - -	- - -
	มูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ				

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนา พบว่า มีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.093 ลบ.ม./วินาที และภายหลังเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการ เกิดขึ้นจะมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.128 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะเห็นได้ว่าเมื่อมีการพัฒนา พื้นที่โครงการส่งผลให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอก พื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นก่อนพัฒนาโครงการประมาณ 0.093 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วง น้ำ ขนาด 168 ลบ.ม. ไว้สำหรับกักเก็บน้ำในส่วนที่ เพิ่มขึ้นดังกล่าว และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกสู่ภายนอกโครงการ มิให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ ท่อระบายน้ำและมีการ ลอกตะ แกรงทุกเดือน (2) จัดให้มี บ่อ หน่วง น้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 168 ลบ.ม. เพื่อชะลอ ปริมาณน้ำฝนในคาบฝน ตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุด ตก จะทำการสูบน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการ สูบไม่เกิน 0.093 ลบ.ม./ วินาที จำนวน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง กรณีเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งมี อัตราการระบายน้ำหลัง พัฒนาโครงการไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย จุดระบายน้ำและมีการ ลอกตะแกรงทุกเดือน (2) มีบ่อหน่วงน้ำเป็นไปตาม เกณฑ์การออกแบบ	- -	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		เพื่อให้ บ่อ หนองน้ำ สามารถรองรับฝนตกใน ครั้งต่อไปได้ (3) พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อ หนองน้ำมาใช้ประโยชน์ ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำ ต้นไม้ เป็นต้น (4) ทำเครื่องหมายตำแหน่ง บ่อ หนองน้ำบนพื้นถนน	(3) นำน้ำฝนจากบ่อ หนองน้ำ มารดน้ำต้นไม้ (4) แสดงตำแหน่งบ่อ หนอง น้ำบนพื้นถนน	- -	- -
3.3 การคมนาคม	(1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กรณีคิดคำนวณจากความ ต้องการที่จอดรถแยกตามประเภทพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่า โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 236 คัน แต่กรณีคิดคำนวณพื้นที่จากความต้องการที่จอดรถตาม พื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร (ไม่คิดรวมพื้นที่จอดรถ ทางเดินรถ ภายในอาคาร) พบว่าทางโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถ จำนวน 237 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้	(1) การควบคุมการจราจร ภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุม ความเร็ว ป้ายแสดงทาง แยกทุกแห่ง ป้ายแสดง ทางไปลานจอดรถ และ กระຈกนูนบริเวณแยก ต่าง ๆ	(1) การควบคุมการจราจร ภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุม ความเร็ว ป้ายแสดงทาง แยกทุกแห่ง ป้ายแสดง ทางไปลานจอดรถ และ กระຈกนูนบริเวณแยก ต่าง ๆ	- -	

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าจำนวน 238 คัน ซึ่งสอดคล้องตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544)</p> <p>(2) ผลกระทบด้านการจราจร ต่อถนนสุขุมวิท</p> <p>จากการประเมินปริมาณจราจรสามารถทำการประเมินผลกระทบด้านการจราจรของถนนสุขุมวิท และถนน รัชดาภิเษก/อโศก บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท ได้ดังนี้</p> <p>1) ถนนสุขุมวิท</p> <p>คาดว่าช่วงเปิดดำเนินการได้ประมาณปี พ.ศ. 2555 ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดจาก พื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ประมาณ 238 คัน หรือ 238 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุดกำหนดให้รถยนต์ ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือ มีค่าเท่ากับ 238 PCU/ชั่วโมง ผลกระทบด้านจราจรบน ถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) กรณีเลวร้าย ที่สุด คือ ให้รถออกทางด้านถนนสุขุมวิททั้ง หดจะทำให้ ค่า V/C ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น เมื่อ เปรียบเทียบกับค่า V/C ratio ระหว่างกรณีไม่มีโครงการใน</p>	<p>2) จัดทำเครื่องหมายบน พื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณเข้า- ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรบริเวณ ลานจอดรถและบริเวณ ทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่ เชื่อมต่อกับถนน สาธารณะ</p> <p>1) พิจารณาใช้เครื่อง ควบคุมสัญญาณไฟเตือน บริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>2) จัดทำเครื่องหมายบน พื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะ บริเวณเข้า- ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรบริเวณ ลานจอดรถและบริเวณ ทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่ เชื่อมต่อกับถนน สาธารณะ</p> <p>1) พิจารณาใช้เครื่อง ควบคุมสัญญาณไฟเตือน บริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ปี พ.ศ. 2552 เท่ากับ 0.358 และกรณีมีโครงการในปี พ.ศ.2555 พบว่า ค่า V/C ratio ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.561 เมื่อนำมาเปรียบเทียบ พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก เมื่อเปิดดำเนินโครงการในปี 2555 พบว่า โครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ อย่างไรก็ตาม ท่าเลที่ตั้งโครงการอยู่ในย่านเขตเมืองชั้นใน ประกอบไปด้วย ระบบขนส่งมวลชนอย่างครบถ้วน ทั้งรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และรถขนส่งสาธารณะอื่นๆ ที่สามารถเดินทางได้โดยสะดวก จึงสามารถลดปริมาณความต้องการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดยกำหนดมาตรการที่เหมาะสมผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรในช่วงดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) ถนนรัชดาภิเษก/โอศก ช่วงเปิดดำเนินการประมาณปี พ.ศ. 2555</p>	<p>2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	- - - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>คาดว่าปริมาณการจราจรจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการประมาณ 238 คัน หรือ 238 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุดโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 238 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบด้านจราจรบนถนนรัชดาภิเษก/อโศก (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) ในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ให้รถออกทางด้านบนถนนรัชดาภิเษก/อโศก ทั้งหมดช่วงดำเนินการจะทำให้ค่า V/C ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C ratio ระหว่างกรณีไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2552 เท่ากับ 0.358 และกรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2555 พบว่า ค่า V/C ratio บนถนนรัชดาภิเษก/อโศก มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.567 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวพบว่า ก่อนพัฒนาโครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก เมื่อเปิดดำเนินการในปี 2555 พบว่า โครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ อย่างไรก็ตาม ทำเลที่ตั้ง</p>	<p>(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจรและขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น กรณีที่ไม่มีรัฐต้องรับผิดชอบดำเนินการในช่วง</p>	<p>(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจรและขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น กรณีที่ไม่มีรัฐต้องรับผิดชอบดำเนินการในช่วงเวลา</p>	-	-
				-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	โครงการอยู่ในย่านเขตเมืองชั้นในประกอบไปด้วย ระบบขนส่งมวลชนอย่างครบถ้วน ทั้งรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และรถขนส่งสาธารณะอื่นๆ ที่สามารถเดินทางได้โดยสะดวก จึงสามารถลดปริมาณความต้องการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นหากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ ผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนิน โครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง	<p>เวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์บริเวณถนนสุขุมวิท</p> <p>(7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบกรณีขับรถออกจากโครงการห้ามขับชิดขวาหรือกลับรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและการชะลอตัวของรถยนต์</p> <p>(9) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 238 คัน โดยมีขนาดความกว้างช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41</p>	<p>เร่งด่วน เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์บริเวณถนนสุขุมวิท</p> <p>(7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบกรณีขับรถออกจากโครงการห้ามขับชิดขวาหรือกลับรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและการชะลอตัวของรถยนต์</p> <p>(9) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 238 คัน โดยมีขนาดความกว้างช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41</p>	- - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และสื่ออื่น ๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลการเดินทางมายังอาคารโครงการได้โดยสะดวก	2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และสื่ออื่น ๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลการเดินทางมายังอาคารโครงการได้โดยสะดวก	-	-
		3) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการ โดยบริการขนส่งมวลชน	3) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการ โดยบริการขนส่งมวลชน	-	-
		(12) กรณีผู้ใช้บริการที่นำรถส่วนตัวมาประชุมสัมมนาหรือห้องจัดเลี้ยง	(12) กรณีผู้ใช้บริการที่นำรถส่วนตัวมาประชุมสัมมนาหรือห้องจัดเลี้ยง	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		(21) กรณีกลุ่มเป้าหมายที่ใช้ บริการของกิจกรรม สัมมนา และห้องประชุม กรณีอยู่ภายในพื้นที่ ปริมณทล หรือ ต่างจังหวัด โครงการจะ กำหนดจุดรับ-ส่ง บริเวณ จุดนัดหมาย เพื่อลด ปริมาณความต้องการที่ จอดรถภายในโครงการ และส่วนใหญ่จะพักแรม ภายในโครงการ หรือ หากที่พักโรงแรมอื่น โครงการจะบริการรถตู้ รับ-ส่ง เช่นกัน	(21) กรณีกลุ่มเป้าหมายที่ใช้ บริการของกิจกรรม สัมมนา และห้องประชุม กรณีอยู่ภายในพื้นที่ ปริมณทล หรือ ต่างจังหวัด โครงการจะ กำหนดจุดรับ-ส่ง บริเวณ จุดนัดหมาย เพื่อลด ปริมาณความต้องการที่ จอดรถภายในโครงการ และส่วนใหญ่จะพักแรม ภายในโครงการ หรือหาก ที่พักโรงแรมอื่น โครงการจะบริการรถตู้ รับ-ส่ง เช่นกัน	-	-
3.4 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างว่างมา	-จัดให้มีฝ่ายรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณชุมชน โดยรอบกรณีการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียน บริเวณ ชุมชนโดยรอบ และแก้ไข	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	เป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้นเนื่องจากการพัฒนาพื้นที่รกร้าง เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรมบริเวณริมถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงานขนาดใหญ่ เป็นต้น กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวตั้ง โดยมีขนาดของอาคารสำนักงานขนาด 16 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาด 43 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น สำหรับรูปแบบของอาคารโครงการและความสูงของอาคารโดยรอบ เมื่อเปรียบเทียบกับอาคารโครงการกับอาคารโดยรอบพื้นที่ พบว่า อาคารโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความ	เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ มีผลกระทบ ต่อชุมชน ข้างเคียง	ปัญหาพื้นที่ที่ได้รับเรื่อง ร้องเรียน		

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>สอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-5 (สีน้ำตาล) ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 :</p>				

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1 แต่ในกรณีที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะที่จัดให้มีขึ้น</p> <p>2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้ง หมดยรวมกัน</p>				

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ดังนั้น จากลักษณะอาคารโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรมเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ดังกล่าวข้างต้น</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับกฎ กระทรวงต่าง ๆ</p> <p>1) ระยะถอยร่นของอาคาร</p> <p>อาคารโครงการซึ่งเข้าข่ายข้อกำหนด ข้อ 4 ของกฎ กระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อ 41 (3) ข้อ 44 ข้อ 50 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นโดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารโครงการประมาณ 6.13.1-13.76 เมตร ส่วนระยะถอยร่นชั้นใต้ดินกำหนดให้มีแนวระยะถอยร่นระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินทุกด้านประมาณ 6.12-13.91 เมตรจึงเป็นตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวข้างต้น</p> <p>2) การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารและอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินที่ใช้</p>				

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>เป็นที่ตั้งของอาคาร ตามกฎ กระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) พบว่า มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารทุกอาคารต่อพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร เท่ากับ 7.89 : 1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร คิดเป็นร้อยละ 50.18 ซึ่งพบว่าสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนด ให้ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 : 1 และข้อ 6 (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</p> <p>3) การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า มีอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอย รวมทุกชั้น</p>				

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	ของอาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.89 :1 และ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็น ร้อยละ 6.36 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร 2549 ที่กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) มีค่าไม่เกิน 8 :1 และ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อย กว่าร้อยละ 4				
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต 4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร พักอาศัย จะช่วยทำให้บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและ บริเวณถนนริมถนนสุขุมวิท เกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น และยังสร้างความเจริญและความเป็นอยู่ที่ดีให้แก่ประชา ชน เนื่องจากจะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน การค้าขายและ ความเจริญให้พื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิด ผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก และจะเอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมภายใน พื้นที่ให้ดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการให้โครงการ เร่งดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าว โดย เร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการ พักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อ ความ เป็น ระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ ข้างเคียง และเข้าไป ดำเนินการแก้ไขปัญหา อย่างเร่งด่วน (2) จัดให้มีกฎระเบียบในการ เข้าพักสำหรับผู้ใช้บริการ อย่างเคร่งครัด	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 การประชาสัมพันธ์ โครงการและการมี ส่วนร่วมของ ประชาชน	(1) ผลกระทบที่คาดว่าจะได้ รับช่วงเปิดดำเนินการ บริเวณชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 200 เมตร-1 กิโลเมตร จากการสำรวจทัศนคติของ ประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาด ว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการผู้ให้สัมภาษณ์เห็น ว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจร/ อุบัติเหตุ (ร้อยละ 49.40) รองลงมาคือ เสียง (ร้อยละ 47.10) ฝุ่นละออง (ร้อยละ 45.50) ตามลำดับ	(1) ด้านการจราจร 1) การควบคุมการจราจร ภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้น ทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดย เฉพาะบริเวณเข้า-ออกลาน จอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การ จราจรบริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางแยก 2) การควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่ กับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุม	(1) ด้านการจราจร 1) การควบคุมการจราจร ภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้น ทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดย เฉพาะบริเวณเข้า-ออกลาน จอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การ จราจรบริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางแยก 2) การควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่ กับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุม	-	 -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>สัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกตลอดเวลา <p>3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>สัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกตลอดเวลา <p>3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ</p>	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		ได้ 5) ประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอย อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น (2) ด้านเสียง 1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มี การติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ 2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย คอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของ รถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลด	เกิดขึ้นได้ 5) ประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอย อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น (2) ด้านเสียง 1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มี การติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ 2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย คอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของ รถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลด	- - - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p>	<p>ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p>	- - -	- - -
4.3 สาธารณสุข (1) สถานพยาบาล	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน	(1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และ	(1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และ	-	

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	รวมถึงการจัด การมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณ ภาพชีวิตอันดี ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ คือ เขตวัฒนา รวมทั้งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับปาน กลาง	อุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	อุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	-	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการ Radisson Plaza Bangkok มีลักษณะเป็น อาคารโรงแรม คสล. ขนาด 33 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 290 ห้อง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น ชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 128.80 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอย ภายในอาคารทั้งหมดประมาณ 34,722 ตารางเมตร จึงจัดอาคารดังกล่าวเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.	(1) ต้องมี ระบบ ป้ องกัน อัคคีภัยตามมาตรฐาน สมาคมวิศว กรรมสถาน แห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุม อาคารว่าด้วย ความ ปลอดภัยตามที่เสนอไว้ใน รายงานประกอบด้วย 1) น้ำสำรองดับเพลิง	(1) ต้องมี ระบบ ป้ องกัน อัคคีภัยตามมาตรฐาน สมาคมวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุม อาคารว่าด้วย ความ ปลอดภัยตามที่เสนอไว้ใน รายงานประกอบด้วย 1) น้ำสำรองดับเพลิง	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกอย่างจะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วย เหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น</p> <p>(2) ความสามารถในการให้ บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง และมีการลุกลามออกนอกพื้นที่โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางเข้ามาระงับเหตุกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประมาณ 3-4 นาที กรณีเกิดขีดความสามารถ โครงการจะขอ</p>	<p>ประมาณ 220 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>2) ระบบท่อเย็นดับเพลิงขนาด 6 นิ้ว พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 95 ตู้ และถังดับเพลิงภายในตู้ดับเพลิง</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ(Fire Extinguisher) จำนวน 95 เครื่อง</p> <p>4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System)</p> <p>5) หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ประมาณ 220 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>2) ระบบท่อเย็นดับเพลิงขนาด 6 นิ้ว พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 95 ตู้ และถังดับเพลิงภายในตู้ดับเพลิง</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ(Fire Extinguisher) จำนวน 95 เครื่อง</p> <p>4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System)</p> <p>5) หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	ความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อ สนับสนุนและช่วยเหลือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่ โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10-15 นาที จึงคาด ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ติดตั้งภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 6 หัว 6) ระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) 7) บันไดหนีไฟที่ได้ มาตรฐานทำด้วยวัสดุ ทนไฟไม่ผุกร่อนเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กมี ชั้นละไม่น้อยกว่า 3 แห่งสำหรับชั้นใต้ดิน 1,3,5,7 และชั้นที่ 11 สำหรับชั้นอื่นๆ มีชั้น ละ 2 แห่ง อยู่ใน อาคารบริเวณโถงลิฟต์ ขนาดของบันไดแต่ละ	ติดตั้งภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 6 หัว 6) ระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) 7) บันไดหนีไฟที่ได้ มาตรฐานทำด้วยวัสดุ ทนไฟไม่ผุกร่อนเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กมี ชั้นละไม่น้อยกว่า 3 แห่งสำหรับชั้นใต้ดิน 1,3,5,7 และชั้นที่ 11 สำหรับชั้นอื่นๆ มีชั้น ละ 2 แห่ง อยู่ใน อาคารบริเวณโถงลิฟต์ ขนาดของบันไดแต่ละ	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>แบบมีความสอดคล้อง ตามกฎหมายกำหนด</p> <p>8) ติดตั้งแผงผ้งแสดง ที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บนไคหนีไฟบันไดหลัก และเส้นทางหนีไฟใน ตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>(2) จัดให้มีระบบอัดอากาศ และระบบระบายอากาศ เป็นไปตามกฎหมาย ควบคุมอากาศ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p> <p>(3) ดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือน</p> <p>(4) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้า</p>	<p>แบบมีความสอดคล้อง ตามกฎหมายกำหนด</p> <p>8) ติดตั้งแผงผ้งแสดง ที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บนไคหนีไฟบันไดหลัก และเส้นทางหนีไฟใน ตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>(2) จัดให้มีระบบอัดอากาศ และระบบระบายอากาศ เป็นไปตามกฎหมาย ควบคุมอากาศ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p> <p>(3) ดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือน</p> <p>(4) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้า</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>หน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</p> <p>(5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีคลองเตย และความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>(6) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>(7) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน</p>	<p>หน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</p> <p>(5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีคลองเตย และความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>(6) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>(7) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน</p>	-	-
				-	-
				-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(10) จุดรวมพลของโครงการ</p> <p>1) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้ให้บริการออกนอกอาคารจะใช้นันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักแรม พนักงานภายในอาคารดังกล่าวก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยสามารถลำเลียงผู้พักแรม</p>	<p>ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(10) จุดรวมพลของโครงการ</p> <p>1) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้ให้บริการออกนอกอาคารจะใช้นันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักแรม พนักงานภายในอาคารดังกล่าว ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยสามารถลำเลียงผู้พัก</p>	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ออกสู่นอกอาคารได้ ทั้งหมด โดยใช้ระยะเวลา การอพยพหนีไฟประมาณ 29 นาที (ภายใน 1 ชั่วโมง) สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ข้อ 22 วรรค 2</p> <p>2) พื้นที่จุดรวมพล กำหนด 1 แห่ง ขนาดไม่ น้อยกว่า 450 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (สัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน) โครงการกำหนดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการทำ หน้าที่อำนวยความสะดวก</p>	<p>แรมออกสู่นอกอาคาร ได้ ทั้งหมด โดยใช้ ระยะเวลาการอพยพหนี ไฟประมาณ 29 นาที (ภายใน 1 ชั่วโมง) สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ข้อ 22 วรรค 2</p> <p>2) พื้นที่จุดรวมพล กำหนด 1 แห่ง ขนาดไม่ น้อยกว่า 450 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (สัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน) โครงการกำหนดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการทำ หน้าที่อำนวยความสะดวก</p>		

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		ในการกันพื้นที่และให้ สัญญาณจราจรในบริเวณ ดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ ตำรวจในพื้นที่	ในการกันพื้นที่และให้ สัญญาณจราจรในบริเวณ ดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ ตำรวจในพื้นที่		
4.5 สุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศ ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวใน บริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด (2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมใน ลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของ พื้นที่โดยรอบ พบว่าที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บนถนน	(1) โครงการเลือกใช้โทนสี ภายนอกอาคารกลมกลืนกับ ธรรมชาติและเป็นมิตรกับ สภาพแวดล้อมรอบพื้นที่ โครงการ โทนสีมีความสบายตา โดยเลือกใช้สีน้ำตาลอ่อนเป็นสี ภายนอกอาคาร (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประ มาณ 1,194.50 ตร.ม. (คิดเป็น สัดส่วน 1 ตร.ม./คน) 1) พื้นที่สีเขียวบนดินชั้น 1 เท่ากับ 609.50 ตร.ม.คิดเป็น ร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดภายในโครงการ	(1) โครงการเลือกใช้โทนสี ภายนอกอาคารกลมกลืนกับ ธรรมชาติและเป็นมิตรกับ สภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครง การ โทนสีมีความสบายตา โดย เลือกใช้สีน้ำตาลอ่อนเป็นสี ภายนอกอาคาร (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประ มาณ 1,194.50 ตร.ม. (คิดเป็น สัดส่วน 1 ตร.ม./คน) 1) พื้นที่สีเขียวบนดินชั้น 1 เท่ากับ 609.50 ตร.ม.คิดเป็น ร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดภายในโครงการ	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน อาคารอยู่อาศัย และพื้นที่บ้านพักอาศัย ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่ง (Vertical) กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยเฉพาะ บริเวณตลอดแนวของถนนสุขุมวิท ประกอบไปด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงานอาคารพักอาศัย และพื้นที่พักอาศัย เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน สำหรับกลุ่มอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่สำคัญ ๆ ซึ่งอยู่ริมถนนสุขุมวิทและใกล้เคียง อาคารโครงการ ได้แก่ อาคารกลาสเฮ้าส์ ขนาด 16 ชั้น โรงแรมแรมแบรด์ โรงแรมขนาด 43 ชั้น อาคารปิยะธานี อาคารทอมส์สัน อาคารภัทรเซนเตอร์ อรุณโรจน์ ทาวเวอร์ อาคารเอกชัย และอาคารราชา เป็นต้น เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณแนวเขตที่ดิน และบริเวณพื้นที่จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ เพื่อให้มีความกลมกลืนใน	ประกอบด้วยพื้นที่ไม้ยืนต้นบนดินประมาณ 423.45 ตร.ม. โดยพื้นที่ไม้ยืนต้นบนดินที่ทางโครงการเลือกปลูก ได้แก่ โอศก พิกุล ปับ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว เฮลิโคเนีย ผกากรอง เลื้อยและหญ้า ประมาณ 186.05 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.47 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง สอดคล้องตามแนวทางของ สผ.ที่กำหนดให้ สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน	ประกอบด้วยพื้นที่ไม้ยืนต้นบนดินประมาณ 423.45 ตร.ม. โดยพื้นที่ไม้ยืนต้นบนดินที่ทางโครงการเลือกปลูก ได้แก่ โอศก พิกุล ปับ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว เฮลิโคเนีย ผกากรอง เลื้อยและหญ้า ประมาณ 186.05 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.47 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง สอดคล้องตามแนวทางของ สผ.ที่กำหนดให้ สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน		

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	พื้นที่โครงการยิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของ พื้นที่โครงการแต่อย่างใด ประกอบกับการเกิดขึ้นของ โครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความ เจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่ เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 11 เท่ากับ 585 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 49 ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ ยืนต้น ได้แก่ ปิ๊บ และพิกุล เป็นต้น ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุม ดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว เฮลิโคเนีย ผกากรองเลื้อย และหญ้านวลน้อย (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ	2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 11 เท่ากับ 585 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 49 ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ ยืนต้น ได้แก่ ปิ๊บ และพิกุล เป็นต้น ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุม ดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว เฮลิโคเนีย ผกากรองเลื้อย และหญ้านวลน้อย (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ	-	 -
4.6 ด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณ วิทยุ-โทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ อย่างไรก็ตาม หาก ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ ใกล้เคียง พบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มี ลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ พื้นที่ พาณิชยกรรม และพื้นที่บ้านพักอาศัย ประกอบพื้นที่	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก	(1) ดำเนินการในช่วงแรก ภายหลังมิได้มีผู้ได้รับ ผลกระทบแต่อย่างใด	(1) ภายหลังก่อสร้าง แล้วเสร็จไม่มีผู้ พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับ ผลกระทบแต่	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมอับหรือถูกตัวอาคารโครงการปิด ล้อมแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ อยู่ในระดับปานกลาง	อาคารโครงการ (2) พิจารณาจัดทำโครงการ ชุมชนสัมพันธ์โดยเยี่ยม เยือนและประสานงานกับผู้ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจใน โครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู ร้องเรียน และประสานงาน ให้มีการแก้ไขตามข้อ ร้องเรียน (4) จัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการ/หน่วยงาน ราชการ กับผู้ร้องเรียน เพื่อ หาแนวทางแก้ไขปัญหาและ	(2) ทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยเยี่ยมเยือนและ ประสานงานกับผู้ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำ ให้ เกิด ความ มั่น ใจ ใน โครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู ร้องเรียน และประสานงาน ให้มีการแก้ไขตามข้อ ร้องเรียน (4) จัดให้มีการประชุมระหว่าง เจ้าของโครงการ/หน่วยงาน ราชการ กับผู้ร้องเรียน เพื่อ หาแนวทางแก้ไขปัญหาและ	อย่างใด - - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		ทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิด ประโยชน์สูงสุดทั้งสองฝ่าย	ทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิด ประโยชน์สูงสุดทั้งสองฝ่าย		
4.7 ด้านการบดบัง แสงแดด	เมื่อพิจารณาการบดบัง แดดจากตัวอาคารพบว่าพื้นที่ โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ มิได้ถูกบดบัง แสงแดดหรือถูกเงาจากตัวของอาคารโครงการตลอดทั้ง วัน โดยจะหมุนไปตามช่วง เวลาการขึ้น-ลงของดวง อาทิตย์ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากวิเคราะห์จากการประกอบ อาชีพและสภาพแวดล้อม พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ พาณิชยกรรม ซึ่งมิได้มีความต้องการแสงแดดตลอดทั้งวัน เพื่อประกอบอาชีพแต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิด ขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออก สำรวจความคิดเห็น ข้อเสนอแนะจากผู้ที่คาด ว่าจะได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดด โดยรอบพื้นที่โครงการ (2) พิจารณาจัดทำโครงการ ชุมชนสัมพันธ์ โดยออก เยี่ยมเยียนและ ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจ ในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้อง ทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สาย	(1) ภายหลังเปิดดำเนินการ ได้ มีการสำรวจใน เบื้องต้น และไม่ปรากฏผู้ พักอาศัยใกล้เคียงได้รับ ผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดจากโครงการแต่ อย่างใด (2) พิจารณาจัดทำโครงการ ชุมชนสัมพันธ์ โดยออก เยี่ยมเยียนและ ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจ ในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้อง ทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สาย	- - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		ตรง ตู้ร้องเรียน และ ประสานงานให้มีการ แก้ไขตามข้อร้องเรียน (4) จัดให้มีการ ประชุม ระหว่างเจ้าของโครงการ/ หน่วยงานราชการ กับผู้ ร้องเรียนเพื่อหาแนว ทางแก้ไขปัญหาและ ทางออกร่วมกันเพื่อให้ เกิดประโยชน์สูงสุดของ ทั้งสองฝ่าย	ตรง ตู้ร้องเรียน และ ประสานงานให้มีการ แก้ไขตามข้อร้องเรียน (4) จัดให้มีการ ประชุม ระหว่างเจ้าของโครงการ/ หน่วยงานราชการ กับผู้ ร้องเรียนเพื่อหาแนว ทางแก้ไขปัญหาและ ทางออกร่วมกันเพื่อให้ เกิดประโยชน์สูงสุดของ ทั้งสองฝ่าย	-	-
4.8 ด้านการบดบัง ทิศทางลม	เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารสูง และ มีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่น บริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลม และความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณ พื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึง ส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง จึงคาดว่าผลกระทบ	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
	ที่เกิดอยู่ในระดับปานกลาง	วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ เพื่อติดต่อ ร้องเรียน (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้ รับผลกระทบจากการบด บังทิศทางลมของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดย เร่งด่วน	วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ซึ่ง มิได้รับเรื่องร้องเรียนแต่ อย่างใด (2) หากมีข้อร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลมของ อาคารโครงการจะนำมา แก้ไขโดยเร่งด่วน	-	-
4.9 มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน	-	(1) ลด ความ ร้อน จาก แสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวน กันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสง อาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้ เครื่องปรับอากาศให้มี	(1) ลด ความ ร้อน จาก แสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวน กันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสง อาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับ อากาศให้มีขนาดที่เหมาะสม	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ขนาดที่เหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้องและ เลือกเครื่อง ปรับอากาศที่ ประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงานสูง ที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดย ข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้</p> <p>- ทดสอบและ ปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ เป็นครั้งคราวตามกำหนด ที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งาน</p>	<p>กับขนาดพื้นที่ห้องและเลือก เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพ ในการประหยัดพลังงาน สูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดย ข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้</p> <p>- ทดสอบและ ปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ เป็นครั้งคราวตามกำหนด ที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งาน</p>	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ของระบบโดยส่วนใหญ่การ ปรับแต่งระบบในครั้งแรก มักจะเป็นการปรับแต่งครั้ง เดียวที่ได้กระทำกับระบบทำ ให้ประสิทธิภาพของระบบ ลดลงเรื่อย ๆ</p> <p>- ตั้ง Thermostat ให้ ควบคุม อุณหภูมิที่ พอเหมาะกับการ ผลิตความสบายเท่านั้นไม่ควร ตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำสุด และ หมั่น ตรวจสอบ ว่า สามารถทำงานได้เป็นปกติ หรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผง กรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์</p>	<p>ของระบบโดยส่วนใหญ่การ ปรับแต่งระบบในครั้งแรก มักจะเป็นการปรับแต่งครั้ง เดียวที่ได้กระทำกับระบบทำ ให้ประสิทธิภาพของระบบ ลดลงเรื่อย ๆ</p> <p>- ตั้ง Thermostat ให้ ควบคุม อุณหภูมิที่ พอเหมาะกับการ ผลิตความสบายเท่านั้นไม่ ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบว่า สามารถทำงานได้เป็นปกติ หรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผง กรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์</p>		

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ดังกล่าว สกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นมีอุณหภูมิต่ำ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ 	<p>ดังกล่าว สกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นมีอุณหภูมิต่ำ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ 		

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท้อลมที่ฉีกขาด</p> <p>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือก ใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p>	<p>รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท้อลมที่ฉีกขาด</p> <p>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือก ใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p>	-	-
				-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่จำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่จำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง		
4.10 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน		(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงาน	(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงาน	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		(4) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์ เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละ พื้นที่ของอาคาร เพื่อความ สะดวกในการเปิด/ปิด ทำ ให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อน ที่ จะ ระบาย ออก สู่ บรรยากาศ	(4) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์ เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละ พื้นที่ของอาคาร เพื่อความ สะดวกในการเปิด/ปิด ทำ ให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อน ที่ จะ ระบาย ออก สู่ บรรยากาศ	-	-
		(5) ก า ห น ด ใช้ วัสดุ ที่ เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบาย ความร้อนจากอาคารออก สู่ภายนอก และไม่ส่งผล ต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการใช้ เครื่องปรับอากาศ	(5) ก า ห น ด ใช้ วัสดุ ที่ เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบาย ความร้อนจากอาคารออก สู่ภายนอก และไม่ส่งผล ต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการใช้ เครื่องปรับอากาศ	-	-
		(6) การติดตั้งหน้าต่างช่อง	(6) การติดตั้งหน้าต่างช่อง	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ระบายอากาศในทิศทางที่ เหมาะสมกับทิศทางลม ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) กำหนดให้วัสดุบริเวณ พื้นที่ผิวสัมผัสของอาคาร ต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่ม การดูดซับและไม่สะท้อน อุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>(8) โครงการได้กำหนดให้มี พื้นที่สีเขียวไว้ใน พื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่ เกิดขึ้นจากการพัฒนา พื้นที่โครงการได้</p>	<p>ระบายอากาศในทิศทางที่ เหมาะสมกับทิศทางลม ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) กำหนดให้วัสดุบริเวณ พื้นที่ผิวสัมผัสของอาคาร ต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่ม การดูดซับและไม่สะท้อน อุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>(8) โครงการได้กำหนดให้มี พื้นที่สีเขียวไว้ใน พื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่ เกิดขึ้นจากการพัฒนา พื้นที่โครงการได้</p>	-	-
4.10 การควบคุมการ แพร่กระจาย ของเชื้อสลิ	-	<p>(1) ถังเก็บน้ำภายในโครงการ</p> <p>1) ล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใช้ในอาคาร โดย</p>	<p>(1) ถังเก็บน้ำภายในโครงการ</p> <p>1) ไม่ได้มีการล้างทำ ความสะอาดแต่มีการ</p>	1) การล้างทำ ความสะอาดต้องมี ถังสำรองน้ำใช้เพื่อ	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
โอเนลลา		การขุดล้างตะกอน ตะกอน เมือกและตะไคร่น้ำ ในกรณีที่ ทำความสะอาดไม่ได้ ให้มี การระบายตะกอนก้นถังหรือ ดูดตะกอนทิ้ง 2) ทำความสะอาดถัง เก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) การหมุนเวียนการใช้ น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ น้ำอยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อ การแพร่ระบาดของเชื้อ แบคทีเรียลีสโตโมแนลลา (2) ถาดรองรับน้ำเครื่องปรับ ภาวะอากาศ ล้างและทำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ไม่พบสิ่ง ผิดปกติ 2) ไม่ได้ทำความสะอาด เนื่องจากมีการหมุนเวียนน้ำ ใช้อย่างสม่ำเสมอจึงทำให้ไม่ เกิดตะกอน 3) มีการหมุนเวียนการใช้ น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ น้ำอยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่าย ต่อการแพร่ระบาดของเชื้อ แบคทีเรียลีสโตโมแนลลา (2) ถาดรองรับน้ำเครื่องปรับ ภาวะอากาศล้างและทำความสะอาด	สำรวจกรณีล้างถัง ดังกล่าว จึงใช้วิธี ติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำแทน 2) มีการหมุนเวียน ใช้น้ำประจำ จึง คาดว่าจะไม่มี ตะกอนสะสมแต่ อย่างใด - - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ความสะอาดอาคารรองรับน้ำ เครื่องปรับอากาศเพื่อ ป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรีย ลิจิโอเนลลาอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(3) หัวก๊อกน้ำและฝักบัว อาบน้ำในห้องพัก</p> <p>1) ฝักบัวจะต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำ ร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศา เซลเซียส หรือใช้น้ำยาฆ่า เชื้อโรค เป็นต้น</p> <p>2) ก๊อกน้ำจะต้องทำ ความสะอาดไส้กรองและหัว ก๊อก</p> <p>(4) ลดผลกระทบจากการติด</p>	<p>สะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่อง ปรับอากาศเพื่อป้องกัน การเกิดเชื้อแบคทีเรียลิจิ โอเนลลาตรวจวัดในเดือน มกราคม 2565 โดยในช่วง ครึ่งปีหลังจะทำการตรวจอีก ครั้งหนึ่ง</p> <p>(3) หัวก๊อกน้ำและฝักบัว อาบน้ำในห้องพัก</p> <p>1) ฝักบัวจะต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำ ร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศา เซลเซียส หรือใช้น้ำยาฆ่า เชื้อโรค เป็นต้น</p> <p>2) ก๊อกน้ำจะต้องทำ ความสะอาดไส้กรองและหัว ก๊อก</p> <p>(4) ลดผลกระทบจากการติด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		เชื้อลี จิต โอ เน ล ล า ต่ อ ผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาด หอผึ่งเย็น 1) กำหนดเป็นขั้นตอน ในการจัดฝึกอบรมให้ความรู้ เจ้าหน้าที่ก่อนเข้ามาปฏิบัติ งาน 2) จัดทำเอกสารควบคุม ในการปฏิบัติงานทำความสะอาด หอผึ่งเย็น 3) ให้ความรู้เกี่ยวกับเชื้อ ลี จิต โอ เน ล ล า อา ทิ ลักษณะ โรค เชื้อก่อโรค การเกิดโรค แหล่งรังโรค วิธีการแพร่โรค ระยะฟักตัวของโรค ความไว และความต้านทานต่อการรับ เชื้อ และวิธีควบคุมโรค 4) กำหนดขั้นตอนใน	เชื้อลี จิต โอ เน ล ล า ต่ อ ผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาด หอผึ่งเย็น 1) กำหนดเป็นขั้นตอนใน การจัดฝึกอบรมให้ความรู้ เจ้าหน้าที่ ก่อน เข้า มา ปฏิบัติงาน 2) จัดทำเอกสารควบคุม ในการปฏิบัติงานทำความสะอาด หอผึ่งเย็น 3) ให้ความรู้เกี่ยวกับเชื้อ ลี จิต โอ เน ล ล า อา ทิ ลักษณะ โรค เชื้อก่อโรค การเกิดโรค แหล่งรังโรค วิธีการแพร่โรค ระยะฟักตัวของโรค ความไว และความต้านทานต่อการรับ เชื้อ และวิธีควบคุมโรค 4) กำหนดขั้นตอนใน	- - - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	หมายเหตุ
		การเตรียมตัวก่อนระหว่าง และภายหลังการเข้าทำความ สะอาดหอดึงเย็น เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบจากการติด เชื้อ ลี จี โอ เน ล ลา ข อง ผู้ปฏิบัติงาน	การเตรียมตัวก่อนระหว่าง และภายหลังการเข้าทำความ สะอาดหอดึงเย็น เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบจากการติด เชื้อ ลี จี โอ เน ล ลา ข อง ผู้ปฏิบัติงาน		